

**Протокол Общего собрания
членов садового некоммерческого товарищества «ГАЛАНТ»**

ОГРН 1 0 3 5 0 0 1 6 0 5 3 0 8

ИНН/ КПП 5007021471/500701001

Московская область,
Дмитровский муниципальный округ,
в районе д. Паньково

24.05.2026 года

На настоящий момент всего членов товарищества и владельцев участков: 95

На собрании присутствуют: действительные члены СНТ и владельцы участков - 59 человек, в том числе 12 уполномоченных, действующих по доверенности, от имени отсутствующих на собрании членов СНТ.

Для кворума требуется 50% голосов членов СНТ +1 голос. **Кворум есть (65,10%).**

Выбирается Председатель и Секретарь собрания, утверждается повестка дня и регламент собрания. Информация о проведении Общего собрания членов СНТ «Галант» с 27 апреля 2026 года в виде уведомлений размещалась на стенде, на сайте СНТ «Галант» (galantpankovo.ru) и в чате Товарищества.

На сайте СНТ «Галант» и в чате Товарищества были также размещены предлагаемая для обсуждения и утверждения на Общем собрании приходно-расходная смета с финансово-экономическим обоснованием и Отчёт ревизионной комиссии.

Повестка дня:

1. Утверждение «Отчета о работе Правления СНТ «Галант» в 2025 году (Доклад Председателя СНТ «Галант»)
2. Утверждение «Отчета Ревизионной комиссии СНТ «Галант» о финансово-хозяйственной деятельности Правления товарищества в 2025 году»
3. Выборы председателя СНТ «Галант», членов правления и ревизионной комиссии
4. Утверждение сметы расходов СНТ «ГАЛАНТ» на 2026 год (Информация Председателя Правления СНТ «Галант»)
5. Утверждение размера членских взносов СНТ «Галант» в 2026 году (Информация Председателя Правления СНТ «Галант»)
6. Рассмотрение заявлений о приеме новых членов товарищества (Информация Председателя Правления СНТ «Галант»)
7. Информация по движению судебного иска (дело № М-4669/2025) СНТ «Галант» к собственнику земельного участка № 34 (КН 50:04:0140602:178) по исправлению реестровой ошибки.
8. Обсуждение ситуации наложения границ земельного участка ООО «Насадкино» (КН 50:04:0140603:477) с землями общего пользования СНТ «Галант»
9. Разное (Информация Председателя Правления СНТ «Галант»)

Секретарем собрания выбрана Герасимова Н.К.

1. Отчет Председателя Правления СНТ «Галант» за 2025 год

Председатель Правления СНТ «Галант» доложила о проделанной за отчетный период работе и расходовании средств на нужды товарищества.

Собрание решило **одобрить и единогласно утвердило** отчет Председателя Правления СНТ «Галант» о проделанной работе и расходовании средств за отчетный период.

2. Отчет Председателя ревизионной комиссии СНТ «Галант»

Председатель ревизионной комиссии СНТ «Галант» доложил, что в ходе проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления товарищества в отчетный период фактов злоупотребления и нецелевого расходования денежных средств не выявлено, и предложил

признать общую хозяйственно-финансовую деятельность СНТ «Галант» — **удовлетворительной**.

Акт ревизионной комиссии СНТ «Галант» в свободном доступе размещён на сайте и в чате СНТ, оригинал акта ревизионной комиссии находится в Правлении.

Собрание решило **признать общую** хозяйственно-финансовую деятельность товарищества — удовлетворительной и **единогласно утвердило** Отчет ревизионной комиссии СНТ «Галант».

3. Выборы председателя СНТ «Галант», членов правления и ревизионной комиссии

Собрание **решило подтвердить полномочия** Председателя Широковой Е.В. (уч. 103) и членов Правления СНТ «Галант» Герасимовой Н.К. (уч. 92), Ершовой Л.П. (уч. 101) и Галаган Т.А. (уч. 34) **сроком на два года до 23 мая 2028 года**.

В целях организации контроля финансово-хозяйственной деятельности товарищества Собрание **решило подтвердить полномочия** членов ревизионной комиссии, а именно: Коваля А.И. (Председатель, уч. 78), Гоговой О.А. (уч. 79) и Шульги Т.Г. (уч. 73).

4. Утверждение сметы расходов СНТ «Галант» на 2026 год

Участникам собрания был представлен для обсуждения постатейный проект сметы расходов товарищества на предстоящий период, включающий как **обязательные** (оплата услуг банковского обслуживания и электронного документооборота, оплата оказания услуг по обращению с ТКО, заработная плата и налоги на неё Председателя и бухгалтера), так и **дополнительные расходы** (оплата услуг: по оформлению земель общего пользования (включая юридическое консультирование и сопровождение), по поддержанию основной дороги населенного пункта в надлежащем состоянии, по поддержанию подъездных дорог к участкам собственников (ЗОП), годовой оплаты доменного имени сайта СНТ «Галант» (galantpankovo.ru) и услуг хостинга, а также резервные средства на нужды товарищества).

Собрание **единогласно утвердило** предложенную смету расходов.

5. Утверждение размера членских взносов СНТ «Галант» в 2026 году

По предложению Председателя Правления СНТ «Галант» на основании утвержденной в п.4 «Сметы расходов СНТ «Галант» на 2026 год» Собрание решило **установить** размер членских взносов на 2026 год **ИНДИВИДУАЛЬНО** для каждого участка собственника, в связи с переходом расчетов по вывозу ТКО на норматив.

Собрание **единогласно утвердило** размер годовых взносов — **согласно Приложению № 1 к протоколу собрания**.

6. Рассмотрение заявлений о приеме новых членов товарищества

В Правление поступило заявление гражданина Жиркова С.М., собственника (1/3 доли) земельного участка №64 о приеме в члены СНТ. Заявление и прилагаемые к нему документы соответствуют требованиям статьи 12 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд». Основания для отказа в приеме в члены СНТ отсутствуют.

Собрание **утвердило единогласно** принятие нового члена товарищества.

7. Информация по движению судебного иска (дело № М-4669/2025) СНТ «Галант» к собственнику земельного участка № 34 (КН 50:04:0140602:178) по исправлению реестровой ошибки

Председатель Правления СНТ «Галант» проинформировала о том, что 13 мая 2026 года была проведена судебная экспертиза, в ходе которой были произведены замеры наложения ЗОП с границами участка №34 (КН 50:04:0140602:178), результаты экспертизы будут готовы в течение месяца. По результатам экспертизы будет назначена дата судебного заседания. О ходе движения процесса Председатель будет уведомлять товарищество поэтапно.

8. Обсуждение ситуации наложения границ земельного участка ООО «Насадкино» (КН 50:04:0140603:477) с землями общего пользования СНТ «Галант».

Председатель Правления СНТ «Галант» проинформировала о том, что в ходе долгих переговоров с Генеральным директором ООО «Насадкино» Трифоновым Н.В. и учредителем Мататовым Д.П., стороны пришли к решению, ООО «Насадкино» должно подготовить и передать в Росреест межевой план своего земельного участка с исправленными координатами, исключив из своего земельного массива точки наложений с ЗОП СНТ «Галант». О результатах будет известно не ранее середины июня текущего года.

9. Разное

Председатель Правления СНТ «Галант»:

- проинформировала о проработке вопросов косметического ремонта центральной дороги населенного пункта (ежегодное грейдирование), подсыпке подъездных дорог к участкам садовых:
 - отсев щебня к участкам (52-53-58-49-57-56) – 1 машина;
 - асфальтовая крошка (к участкам 69-103) – 1 - 2 машины;
 - установке дополнительных фонарей и замене перегоревших ламп в опорах уличного освещения (по необходимости), оптимизации организации сбора твердых коммунальных отходов.
- предложила продолжить работу по оформлению земель общего пользования и оформлению всей фактической площади в собственность СНТ Галант.

Собрание **единогласно приняло** к сведению предложенную информацию.

Председатель собрания

Секретарь собрания

«24» мая 2026 год



Е.В.Широкова

Н.К.Герасимова

Приложение №1
к Протоколу общего собрания СНТ «Галант»
от 24 мая 2026 года

Оплата за мусор ежемесячно	17 368,04 руб.
В год суммарно	208 416,48 руб.
Площадь всех участков	92 930 м ²
Тариф	2,243 руб/м ²

№ участка	Площадь участка, м ²	Оплата за вывоз ТКО в 2026 году	Основные и дополнительные расходы	Членский взнос на 2026 год
1	1 500	3 364 р.	5 000	8 364
3	1 158	2 597 р.	5 000	7 597
4	924	2 072 р.	5 000	7 072
5	956	2 144 р.	5 000	7 144
6	1 140	2 557 р.	5 000	7 557
7	632	1 417 р.	5 000	6 417
8	712	1 597 р.	5 000	6 597
9	1 633	3 662 р.	5 000	8 662
11	1 391	3 120 р.	5 000	8 120
12	700	1 570 р.	5 000	6 570
13	1 486	3 333 р.	5 000	8 333
14	не облагается начислением		5 000	5 000
15	626	1 404 р.	5 000	6 404
24	852	1 911 р.		1 911
16	590	1 323 р.	5 000	6 323
17	600	1 346 р.	5 000	6 346
18	747	1 675 р.	5 000	6 675
19	744	1 669 р.	5 000	6 669
20	854	1 915 р.	5 000	6 915
21	1 023	2 294 р.	5 000	7 294
22	771	1 729 р.	5 000	6 729
23	822	1 844 р.	5 000	6 844
25	720	1 615 р.	5 000	6 615
26	1 238	2 776 р.	5 000	7 776
27	не облагается начислением			
28	1 525	3 420 р.	5 000	8 420
29	925	2 075 р.	5 000	7 075
30	1 077	2 415 р.	5 000	7 415
31	1 200	2 691 р.	5 000	7 691
32	722	1 619 р.	5 000	6 619
33	596	1 337 р.	5 000	6 337
34	1 069	2 397 р.	5 000	7 397
35	1 030	2 310 р.	5 000	7 310
36	636	1 426 р.	5 000	6 426
37	735	1 648 р.	5 000	6 648
38	1 160	2 602 р.	5 000	7 602
39	750	1 682 р.	5 000	6 682
40	1 586	3 557 р.	5 000	8 557
41	1 147	2 572 р.		2 572
42	1 720	3 857 р.	5 000	8 857
43	1 100	2 467 р.	5 000	7 467

№ участка	Площадь участка, м ²	Оплата за вывоз ТКО в 2026 году	Основные и дополнительные расходы	Членский взнос на 2026 год
105	не облагается начислением			
44	не облагается начислением		5 000	5 000
45	1 155	2 590 р.	5 000	7 590
46	940	2 108 р.	5 000	7 108
47	1 663	3 730 р.	5 000	8 730
48	1 609	3 609 р.	5 000	8 609
49	793	1 778 р.	5 000	6 778
50	681	1 527 р.	5 000	6 527
51	860	1 929 р.	5 000	6 929
52	860	1 929 р.	5 000	6 929
53	773	1 734 р.	5 000	6 734
55	684	1 534 р.	5 000	6 534
56	918	2 059 р.	5 000	7 059
57	1 334	2 992 р.	5 000	7 992
58	1 129	2 532 р.	5 000	7 532
59	894	2 005 р.	5 000	7 005
60	657	1 473 р.	5 000	6 473
61	734	1 646 р.	5 000	6 646
62	1 084	2 431 р.	5 000	7 431
63	910	2 041 р.	5 000	7 041
64	718	1 610 р.	5 000	6 610
65	1 016	2 279 р.	5 000	7 279
66	1 509	3 384 р.	5 000	8 384
67	1 227	2 752 р.	5 000	7 752
68	903	2 025 р.	5 000	7 025
69	795	1 783 р.	5 000	6 783
70	718	1 610 р.	5 000	6 610
72	не облагается начислением			
71	750	1 682 р.	5 000	6 682
73	594	1 332 р.	5 000	6 332
74	787	1 765 р.	5 000	6 765
75	644	1 444 р.	5 000	6 444
76	1 032	2 314 р.	5 000	7 314
77	1 274	2 857 р.	5 000	7 857
78	970	2 175 р.	5 000	7 175
79	800	1 794 р.	5 000	6 794
80	653	1 464 р.	5 000	6 464
83	595	1 334 р.		1 334
81	609	1 366 р.	5 000	6 366
82	862	1 933 р.	5 000	6 933
84	600	1 346 р.	5 000	6 346
85	696	1 561 р.	5 000	6 561
86	1 046	2 346 р.	5 000	7 346
87	1 362	3 055 р.	5 000	8 055
88	не облагается начислением			
89	не облагается начислением		5 000	5 000
90	780	1 749 р.	5 000	6 749
91	776	1 740 р.	5 000	6 740
92	1 230	2 759 р.	5 000	7 759
93	1 200	2 691 р.	5 000	7 691
94	1 286	2 884 р.	5 000	7 884

№ участка	Площадь участка, м ²	Оплата за вывоз ТКО в 2026 году	Основные и дополнительные расходы	Членский взнос на 2026 год
95	1 212	2 718 р.	5 000	7 718
96	1 043	2 339 р.	5 000	7 339
97	946	2 122 р.	5 000	7 122
98	855	1 918 р.	5 000	6 918
99	841	1 886 р.	5 000	6 886
100	1 500	3 364 р.	5 000	8 364
101	1 529	3 429 р.	5 000	8 429
102	1 386	3 108 р.	5 000	8 108
103	1 110	2 489 р.	5 000	7 489
104	601	1 348 р.	5 000	6 348

Председатель собрания

Секретарь собрания

«24» мая 2026 год



Е.В.Широкова

Н.К.Герасимова