

Ревизионная комиссия садоводческого некоммерческого товарищества «ГАЛАНТ»

д. Паньково, Дмитровский район, Московская область

1 мая 2024 года

Акт

проверки работы по финансово-хозяйственной деятельности садоводческого некоммерческого товарищества «Галант» в 2023 году

Мы, нижеподписавшиеся, ревизионная комиссия в составе:

Коваль А.И.	-	председатель
Гогова О.А.	-	член комиссии
Елистратова Н.И.	-	член комиссии

действующие на основании Устава и Положения о ревизионной комиссии СНТ «Галант», провели ежегодную проверку финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ. Проверка проводилась по следующему плану:

1. Состояние документации, ведение бухгалтерского учета;
2. Проверка формирования доходной части, источники, структура полнота поступления средств;
3. Расход финансовых средств;
4. Анализ и выводы.

Состояние документации и ведение бухгалтерского учета

Документация, представленная для проверки, ведется аккуратно, разбита по разделам и видам документации, подшита в соответствующие папки, сформирована по периодам.

Документация, хранящаяся в электронном виде, продублирована на бумажном носителе. В наличии и в рабочем состоянии следующие документы: списки членов товарищества, документация на земельные участки членов СНТ, начисление членских взносов, учет должников, электронный учет платежей, выписка приходных документов, акты, решения, протоколы, текущая бухгалтерская документация.

Состояние документации оценивается как хорошее.

Проверка формирования доходной части, источники, структура полнота поступления средств

По состоянию на 01 января 2023 года на счете в банке товарищества по учетным данным и фактическому наличию было 196 566 рублей 15 копеек.

По членским взносам на расчетный счет в 2023 году поступило 474 500 рублей 00 копеек.

Итого финансовых ресурсов на 2023 год – 671 066 рублей 15 копеек.

Расход финансовых средств

Обязательные платежи:

В данный вид расходов входят платежи, определенные федеральным законодательством, а именно оплата земельного налога на земли общего пользования (ЗОП) и банковская комиссия за ведение банковского счета.

В 2023 году указанные платежи составляли – 59 267 рублей 33 копейки (оплата налога за ЗОП 2023 год), 58 211 рублей 55 копеек (доплата налога за ЗОП 2022 год) и 13 056 рублей 00 копеек (авансовая оплата за ведение банковского счета на 2024 год) соответственно.

В отчетный период изменился размер налога за земли общего пользования в сторону увеличения. В 2021 году размер налога составлял 11 932 рубля 00 копеек за год. В 2022 и 2023 годах кадастровая стоимость земель была увеличена дважды, в том числе уже после утверждения сметы расходов СНТ на 2023 год.

В 2023 году произведена оплата обязательного отчета по форме 2ТП (за мусор – ежегодно) 2 000 рублей 00 копеек и обязательный отчет в Кадастр отходов (ежегодно) 5 000 рублей 00 копеек.

Выплаты заработной платы проводились в соответствии с утвержденным штатным расписанием, по платежным ведомостям. Выплачено заработной платы в 2023 году Председателю и бухгалтеру товарищества 90 000 рублей 00 копеек. Налоги на заработную плату и платежи в фонды составили 43 355 рублей 97 копеек.

Итого 133 355 рублей 97 копеек, при запланированных 135 000 рублей 00 копеек.

Содержание имущества общего пользования:

В эти затраты входят: оплата услуг годового электронного бухгалтерского обслуживания Системы сдачи отчетности, оплата услуг по обращению с ТКО, технологическое обслуживание устройств уличного освещения в течение сезона, содержание дорог и иного имущества, а именно:

- оплата услуг годового электронного бухгалтерского обслуживания Системы сдачи отчетности СБИС – 9 000 рублей 00 копеек;
- оплата услуг по обращению с ТКО (вывоз мусора ООО «Дмитров-Эко») – 29 500 рублей 00 копеек;
- оплата услуг по обращению с ТКО (вывоз мусора ООО СПРО (Региональный оператор)) – 131 818 рублей 90 копеек;

- оплата годовых услуг ООО «Бегет» (хостинг сайта) – 3 780 рублей 00 копеек;
- оплата принтера – 13 199 рублей 00 копеек;
- оплата услуг оказанных СНТ (окос дорог, установка/замена семи фонарей уличного освещения, замена двух ламп в фонарях уличного освещения, консультация кадастрового инженера и юриста) – 66 809 рублей 00 копеек.

Всего на содержание имущества общего пользования в 2023 году затрачено 254 106 рублей 90 копеек. Назначение и размеры платежей подтверждены соответствующими документами.

Баланс доходов и расходов выглядит следующим образом:

Доход СНТ «Галант» в 2023 году составил 671 066 рублей 15 копеек.

Расход:

- обязательные платежи (земельный налог, банковская комиссия, отчеты за мусор) – 137 534 рубля 88 копеек;
- обязательные платежи (заработная плата и налоги) – 133 355 рублей 97 копеек;
- содержание имущества общего пользования – 254 106 рублей 90 копеек.

Итого расходы: 524 997 рублей 75 копеек.

Остаток средств на 31 декабря 2023 года – 146 068 рублей 40 копеек.

Анализ и выводы

1. Основные запланированные мероприятия выполнены.
2. Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность СНТ «Галант» — удовлетворительной.
3. Недостач и излишков при проверке учетной документации не выявлено.
4. За отчетный период фактов злоупотребления и нецелевого расходования денежных средств, в ходе проверки, не выявлено.
5. Жалоб от садоводов в ревизионную комиссию не поступало.
6. Штрафных санкций, судебных исков и претензий не было.

Председатель
ревизионной комиссии
СНТ «Галант»

Члены комиссии:

Коваль А.И.

Гогова О.А.

Елистратова Н.И.