

**Протокол
Общего собрания
(уполномоченных представителей)
членов садового некоммерческого товарищества «ГАЛАНТ»**

Место проведения: Московская обл., Дмитровский район, д. Паньково

Дата проведения: 04 июня 2023 года

Общее количество членов СНТ «Галант» и индивидуальных садоводов: 95 человек

В собрании приняли участие: 2 члена Правления, 8 уполномоченных представителей членов товарищества.

Информация о проведении общего собрания (уполномоченных представителей) членов СНТ «Галант» с 19 мая 2023 года в виде уведомления размещалась на стенде, на сайте СНТ «Галант» (galantpankovo.ru), в чате СНТ «Галант».

На сайте и в чате СНТ «Галант» были также размещены предлагаемая для обсуждения и утверждения на Общем собрании приходно-расходная смета с финансово-экономическим обоснованием и Отчёт ревизионной комиссии.

Повестка дня:

1. Отчет Председателя Правления СНТ «Галант» за 2022 год и 1 квартал 2023 года;
2. Отчет Председателя ревизионной комиссии СНТ «Галант» о финансово-хозяйственной деятельности Правления товарищества в 2022 году;
3. Утверждение сметы расходов СНТ «ГАЛАНТ» на 2023 год;
4. Утверждение размера членских взносов СНТ «Галант» в 2023 году;
5. Принятие новых собственников в члены СНТ «Галант»
6. Разное.

Секретарем собрания выбрана Герасимова Н.К.

1. Отчет Председателя Правления СНТ «Галант» за 2022 год и 1 квартал 2023 года

Председатель Правления СНТ «Галант» доложила о проделанной за отчетный период работе и расходовании средств на нужды товарищества.

Собрание решило **одобрить и единогласно утвердило** отчет Председателя Правления СНТ «Галант» о проделанной работе и расходовании средств за отчетный период.

2. Отчет Председателя ревизионной комиссии СНТ «Галант»

Председатель ревизионной комиссии СНТ «Галант» доложил, что в ходе проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления товарищества в отчетный период фактов злоупотребления и нецелевого расходования денежных средств не выявлено, и предложил признать общую хозяйственно-финансовую деятельность СНТ «Галант» — удовлетворительной.

Акт ревизионной комиссии СНТ «Галант» в свободном доступе размещён на сайте и в чате СНТ, оригинал акта ревизионной комиссии находится в правлении.

Собрание решило **признать** общую хозяйственно-финансовую деятельность товарищества — удовлетворительной и **единогласно утвердило** Отчет ревизионной комиссии СНТ «Галант».

3. Утверждение сметы расходов СНТ «Галант» на 2023 год

Участникам собрания был представлен для обсуждения постатейный проект сметы расходов товарищества на предстоящий период, включающий как **обязательные** (оплата земельного налога на земли общего пользования, оплата услуг банковского обслуживания, оплата оказания услуг по обращению с ТКО и заработная плата и налоги на неё Председателя и бухгалтера), так и **дополнительные расходы** (оплата услуг: по поддержанию основной дороги населенного пункта в надлежащем состоянии, годовая оплата доменного имени сайта СНТ «Галант» (galantpankovo.ru) и услуг хостинга, а также резервные средства на нужды товарищества).

Собрание **единогласно утвердило** предложенную смету расходов.

4. Утверждение размера членских взносов СНТ «Галант» в 2023 году

По предложению Председателя Правления СНТ «Галант» на основании утвержденной в п.3 «Сметы расходов СНТ «Галант» на 2023 год» Собрание решило оставить начисления членских взносов с участка и **установить** размер членских взносов на 2023 год в сумме **5 000** рублей.

Собрание **единогласно утвердило** размер годовых взносов в размере – **5 000 рублей**.

5. Принятие новых собственников в члены СНТ «Галант»

Выступила председатель Широкова Е.В., которая сообщила, что в Правление поступило заявление гражданина Зотова А.А., собственника земельного участка № 33 о приеме в члены СНТ. Заявление и прилагаемые к нему документы соответствуют требованиям статьи 12 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд». Основания для отказа в приеме Зотова А.А. в члены СНТ отсутствуют.

Собрание **единогласно утвердило** принятие нового члена товарищества.

6. Разное

Председатель Правления СНТ «Галант» проинформировала о проработке вопросов косметического ремонта центральной дороги населенного пункта, чистке обочин центральной дороги от веток деревьев и кустов, установке дополнительных фонарей, режиме работы автолавки в 2022 году, оптимизации организации сбора твердых коммунальных отходов, штрафах за утилизацию опасных отходов, а также **спила деревьев и кустов, листвы и травы**.

Для согласования в смету предложена сумма 100 000 рублей. Дороги СНТ находятся в удовлетворительном состоянии. Ремонт производить по необходимости на некоторых участках улиц.

Установить дополнительный фонарь на центральной дороге в районе участка № 32.

Провести окос центральной дороги и пожарного подъезда, дороги к ведущей к участкам № 32, 37, 39 и футбольно-волейбольной площадке.

Обратиться в администрацию о возможности засыпки пересохших прудов вдоль центральной дороги.

Разобраться с налогом на земли общего пользования и правоустанавливающими документами.

Собрание **единогласно приняло** к сведению предложенную информацию.

Председатель собрания

Секретарь собрания

«04» июня 2023 года



Е.В.Широкова

К.Герасимова