

**Ревизионная комиссия садоводческого некоммерческого товарищества «ГАЛАНТ»**

д. Паньково, Дмитровский район, Московская область

21 мая 2023 года

Акт  
проверки работы по финансово-хозяйственной деятельности садоводческого некоммерческого товарищества «Галант» в 2022 году

Мы, нижеподписавшиеся, ревизионная комиссия в составе:

Коваль А.И.	-	председатель
Гогова О.А.	-	член комиссии
Елистратова Н.И.	-	член комиссии

действующие на основании Устава и Положения о ревизионной комиссии СНТ «Галант», провели ежегодную проверку финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ. Проверка проводилась по следующему плану:

1. Состояние документации, ведение бухгалтерского учета;
2. Проверка формирования доходной части, источники, структура полнота поступления средств;
3. Расход финансовых средств;
4. Анализ и выводы.

**Состояние документации и ведение бухгалтерского учета**

Документация, представленная для проверки, ведется аккуратно, разбита по разделам и видам документации, подшита в соответствующие папки, сформирована по периодам.

Документация, хранящаяся в электронном виде, продублирована на бумажном носителе. В наличии и в рабочем состоянии следующие документы: списки членов товарищества, документация на земельные участки членов СНТ, начисление членских взносов, учет должников, электронный учет платежей, выписка приходных документов, акты, решения, протоколы, текущая бухгалтерская документация.

Состояние документации оценивается как хорошее.

**Проверка формирования доходной части, источники, структура полнота поступления средств**

По состоянию на 01 января 2022 года на счете в банке товарищества по учетным данным и фактическому наличию было 226 503 рубля 99 копеек.

По членским взносам на расчетный счет в 2022 году поступило 453 000 рублей 00 копеек.

Итого финансовых ресурсов на 2022 год – 679 503 рубля 99 копеек.

### **Расход финансовых средств**

#### Обязательные платежи:

В данный вид расходов входят платежи, определенные федеральным законодательством, а именно оплата земельного налога на земли общего пользования (ЗОП) и банковская комиссия за ведение банковского счета.

В 2022 году указанные платежи составляли – 11 934 рубля 00 копеек (оплата налога за ЗОП 2022 год) и 13 056 рублей 00 копеек (авансовая оплата за ведение банковского счета на 2023 год) соответственно.

*Изменился размер оплаты за ведение банковского счета в сторону увеличения. В 2022 году тариф составлял 1 200 рублей 00 копеек в месяц. При Авансовой оплате на следующий год (сразу за 12 месяцев) тариф составлял 1 080 рублей 00 копеек в месяц (-10%), в 2023 году тариф составит (при авансовой оплате) 1 088 рублей 00 копеек в месяц.*

В 2022 году произведена оплата обязательного отчета по форме 2ТП (за мусор – ежегодно) 2 000 рублей 00 копеек и обязательный отчет в Кадастр отходов (ежегодно) 5 000 рублей 00 копеек.

Выплаты заработной платы проводились в соответствии с утвержденным штатным расписанием, по платежным ведомостям. Выплачено заработной платы в 2022 году председателю и бухгалтеру товарищества 90 000 рублей 00 копеек. Налоги на заработную плату и платежи в фонды составили 43 258 рублей 92 копейка.

Итого 133 258 рублей 92 копейка, при запланированных 135 000 рублей 00 копеек.

#### Содержание имущества общего пользования:

В эти затраты входят: оплата услуг годового электронного бухгалтерского обслуживания Системы сдачи отчетности, оплата услуг по обращению с ТКО, технологическое обслуживание устройств уличного освещения в течение сезона, содержание дорог и иного имущества, а именно:

- оплата услуг годового электронного бухгалтерского обслуживания Системы сдачи отчетности СБИС – 11 650 рублей 00 копеек;
- оплата услуг по обращению с ТКО (вывоз мусора ООО «Дмитров-Эко») – 45 450 рублей 00 копеек;
- оплата изготовления дорожного указателя – 6 500 рублей 00 копеек;
- оплата услуг по обращению с ТКО (вывоз мусора ООО СПРО (Региональный оператор)) – 109 551 рубль 14 копеек;
- оплата годовых услуг ООО «Бегет» (хостинг сайта) – 2 760 рублей 00 копеек;
- оплата услуг по уборке снега в феврале и декабре – 15 000 рублей 00 копеек;
- оплата услуг грейдера (июнь) – 25 000 рублей 00 копеек;
- оплата за отправку отчетов по почте – 553 рубля 78 копеек;
- оплата канцелярии (бумага, папка) – 696 рублей 00 копеек;
- оплата услуг по ремонту дорог в СНТ (асфальтовая крошка 30 м<sup>3</sup>, отсев щебня (КАМАЗ), установка трех дополнительных фонарей, замена ламп в фонарях уличного освещения, грейдер осенью) – 100 528 рублей 00 копеек.

Всего на содержание имущества общего пользования в 2022 году затрачено 317 688 рублей 92 копейки. Назначение и размеры платежей подтверждены соответствующими документами.

**Баланс доходов и расходов выглядит следующим образом:**

Доход СНТ «Галант» в 2022 году составил 679 503 рубля 99 копеек.

Расход:

- обязательные платежи (земельный налог, банковская комиссия, отчеты за мусор) – 31 990 рублей 00 копеек;
- обязательные платежи (заработная плата и налоги) – 133 258 рублей 92 копейки;
- содержание имущества общего пользования – 317 688 рублей 92 копейки.

Итого расходы: 482 937 рублей 84 копейки.

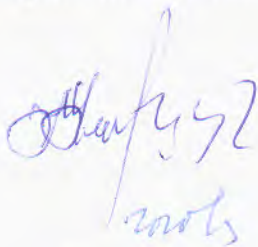
Остаток средств на 31 декабря 2022 года – 196 566 рублей 15 копеек.

**Анализ и выводы**

1. Основные запланированные мероприятия выполнены.

2. Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность СНТ «Галант» — удовлетворительной.
3. Недостач и излишков при проверке учетной документации не выявлено.
4. За отчетный период фактов злоупотребления и нецелевого расходования денежных средств, в ходе проверки, не выявлено.
5. Жалоб от садоводов в ревизионную комиссию не поступало.
6. Штрафных санкций, судебных исков и претензий не было.

Председатель  
ревизионной комиссии  
СНТ «Галант»




Коваль А.И.

Члены комиссии:



Гогова О.А.



Елистратова Н.И.