

**Ревизионная комиссия садоводческого некоммерческого товарищества «ГАЛАНТ»**

д.Паньково, Дмитровский район,  
Московская область

02 мая 2022 года

Акт

проверки работы по финансово-хозяйственной деятельности  
садоводческого некоммерческого товарищества  
«Галант» в 2021 году

Мы, нижеподписавшиеся, ревизионная комиссия в составе:

Коваль А.И.	-	председатель
Гогова О.А.	-	член комиссии
Елистратова Н.И.	-	член комиссии

действующие на основании Устава и Положения о ревизионной комиссии СНТ «Галант», провели ежегодную проверку финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ. Проверка проводилась по следующему плану:

1. Состояние документации, ведение бухгалтерского учета;
2. Проверка формирования доходной части, источники, структура полнота поступления средств;
3. Расход финансовых средств;
4. Анализ и выводы.

**Состояние документации и ведение бухгалтерского учета**

Документация, представленная для проверки, ведется аккуратно, разбита по разделам и видам документации, подшита в соответствующие папки, сформирована по периодам.

Документация, хранящаяся в электронном виде, продублирована на бумажном носителе. В наличии и в рабочем состоянии следующие документы: списки членов товарищества, документация на земельные участки членов СНТ, начисление членских взносов, учет должников, электронный учет платежей, выписка приходных документов, акты, решения, протоколы, текущая бухгалтерская документация.

Состояние документации оценивается как хорошее.

**Проверка формирования доходной части, источники, структура полнота поступления средств**

По состоянию на 01 января 2021 года на счете в банке товарищества по учетным данным и фактическому наличию было 207 271 рублей 03 копейки.

По членским взносам на расчетный счет в 2021 году поступило 460 000 рублей 00 копеек.

Итого финансовых ресурсов на 2021 год – 667 271 рублей 03 копеек.

### **Расход финансовых средств**

#### Обязательные платежи:

В данный вид расходов входят платежи, определенные федеральным законодательством, а именно оплата земельного налога на земли общего пользования (ЗОП) и банковская комиссия за ведение банковского счета.

В 2021 году указанные платежи составляли – 24 354 рубля 54 копейки (оплата налога за ЗОП 2020 год и 2021 год) и 12 240 рублей 00 копеек (авансовая оплата за ведение банковского счета на 2022 год) соответственно.

*Изменился размер оплаты за ведение банковского счета в сторону уменьшения. В 2021 году тариф составлял 1 200 рублей 00 копеек в месяц. При Авансовой оплате на следующий год (сразу за 12 месяцев) тариф составлял 1 080 рублей 00 копеек в месяц (-10%), в 2022 году тариф составит (при авансовой оплате) 1 020 рублей 00 копеек в месяц (-15%).*

В 2021 году добавился обязательный отчет по форме 2ТП (за мусор – ежегодно) 2 000 рублей 00 копеек и обязательный отчет в Кадастр отходов (ежегодно) 5 000 рублей 00 копеек.

Выплаты заработной платы проводились в соответствии с утвержденным штатным расписанием, по платежным ведомостям. Выплачено заработной платы в 2021 году всему председателю и бухгалтеру товарищества 90 000 рублей 00 копеек. Налоги на заработную плату и платежи в фонды составили 43 285 рублей 61 копейка.

Итого 133 285 рублей 61 копейка, при запланированных 130 000 рублей 00 копеек.

#### Содержание имущества общего пользования:

В эти затраты входят: оплата услуг годового электронного бухгалтерского обслуживания Системы сдачи отчетности, оплата услуг по обращению с ТКО, технологическое обслуживание устройств уличного освещения в течение сезона, содержание дорог и иного имущества, а именно:

- оплата услуг годового электронного бухгалтерского обслуживания Системы сдачи отчетности СБИС – 6 935 рублей 00 копеек;
- оплата услуг по обращению с ТКО (вывоз мусора ООО «Дмитров-Эко») – 34 100 рублей 00 копеек;
- оплата изготовления паспорта отходов – 7 150 рублей 00 копеек;
- оплата услуг по обращению с ТКО (вывоз мусора ООО СПРО (Региональный оператор)) – 119 823 рубля 83 копейки;
- оплата годовых услуг ООО «Бегет» (хостинг сайта) – 2 760 рублей 00 копеек;
- оплата услуг по уборке снега в феврале – 8 000 рублей 00 копеек;
- оплата на материалы и работу по ремонту забора на участке №60 – 17 064 рубля 48 копейки;
- оплата за отправку отчетов по почте – 553 рубля 58 копеек;
- оплата услуг по ремонту дорог в СНТ (асфальтовая крошка), установка дополнительных фонарей, замена ламп в фонарях уличного освещения, грейдер – 67 500 рублей 00 копеек.

Всего на содержание имущества общего пользования в 2021 году затрачено 263 886 рублей 89 копеек. Назначение и размеры платежей подтверждены соответствующими документами.

**Баланс доходов и расходов выглядит следующим образом:**

Доход СНТ «Галант» в 2021 году составил 667 271 рубль 03 копейки.

Расход:

- обязательные платежи (земельный налог, банковская комиссия, отчеты за мусор) – 43 594 рубля 54 копейки;
- обязательные платежи (заработная плата и налоги) – 133 285 рублей 61 копейка;
- содержание имущества общего пользования – 263 886 рублей 89 копеек.

Итого расходы: 440 767 рублей 04 копейки.

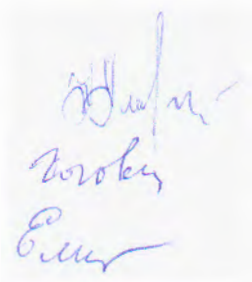
Остаток средств на 31 декабря 2021 года – 226 503 рубля 99 копеек.

**Анализ и выводы**

1. Основные запланированные мероприятия выполнены.
2. Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность СНТ «Галант» — удовлетворительной.

3. Недостач и излишков при снятии кассовых остатков и проверки учетной документации не выявлено.
4. За отчетный период фактов злоупотребления и нецелевого расходования денежных средств, в ходе проверки, не выявлено.
5. Жалоб от садоводов в ревизионную комиссию не поступало.
6. Штрафных санкций, судебных исков и претензий не было.

Председатель  
ревизионной комиссии  
СНТ «Галант»



Коваль А.И.

Члены комиссии:

Гогова О.А.

Елистратова Н.И.