

Ревизионная комиссия садоводческого некоммерческого товарищества «ГАЛАНТ»

д.Паньково, Дмитровский район,
Московская область

27 июня 2020 года

Акт

проверки работы по финансово-хозяйственной деятельности садоводческого
некоммерческого товарищества
«Галант» в 2019 году

Мы, нижеподписавшиеся, ревизионная комиссия в составе:

Коваль А.И.	-	председатель
Гогова О.А.	-	член комиссии
Елистратова Н.И.	-	член комиссии

действующие на основании Устава и Положения о ревизионной комиссии СНТ «Галант», провели ежегодную проверку финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ. Проверка проводилась по следующему плану:

1. Состояние документации, ведение бухгалтерского учета;
2. Проверка формирования доходной части, источники, структура полнота поступления средств;
3. Расход финансовых средств;
4. Анализ и выводы.

Состояние документации и ведение бухгалтерского учета

Документация, представленная для проверки, ведется аккуратно, разбита по разделам и видам документации, подшита в соответствующие папки, сформирована по периодам.

Документация, хранящаяся в электронном виде, продублирована на бумажном носителе. В наличии и в рабочем состоянии следующие документы: списки членов товарищества, документация на земельные участки членов СНТ, начисление членских взносов, учет должников, электронный учет платежей, выписка приходных документов, акты, решения, протоколы, текущая бухгалтерская документация.

Состояние документации оценивается как хорошее.

Проверка формирования доходной части, источники, структура полнота поступления средств

По состоянию на 01 января 2019 года на счете в банке было 102 017 рублей 08 копеек. Касса была аннулирована до 31.12.2018 года в соответствии с законодательством. Кроме того, остаток средств (аванс) на расчетном счете ООО «Дмитров-Эко» за услуги по обращению с ТКО составлял 46 850 рублей 00 копеек.

По всем видам взносов, в т.ч. погашение долгов за 2017-2018 годы, на расчетный счет в 2019 году поступило 470 100 рублей 00 копеек.

Итого финансовых ресурсов на 2019 год – 618 967 рублей 08 копеек.

Остаток на 01 января 2020 года на расчетном счете составил 216 002 рублей 46 копеек, из них:

- на расчетном счету товарищества – 192 011 рублей 50 копеек;
- аванс за услуги по обращению с ТКО (ООО «Дмитров-Эко») – 9 000 рублей 00 копеек;
- аванс за услуги по обращению с ТКО (ООО СПРО (региональный оператор)) – 13 857 рублей 60 копеек;
- аванс за услуги хостинга сайта (ООО «Бегет») – 1 133 рублей 36 копеек.

Расход финансовых средств

Обязательные платежи:

В данный вид расходов входят платежи, определенные федеральным законодательством, а именно оплата земельного налога на земли общего пользования и банковская комиссия за ведение банковского счета - в размере 11 933 рублей 00 копеек и 11 977 рублей 00 копеек соответственно.

В 2018 году указанные платежи составляли - 48 518 рублей 00 копеек оплата земельного налога и 5 652 рублей 00 копеек комиссионные услуги банка.

Изменение размера земельного налога связано со значительным сокращением кадастровой стоимости земли, устанавливаемой региональными органами государственной власти.

Выплаты заработной платы проводились в соответствии с утвержденным штатным расписанием, по платежным ведомостям. Выплачено заработной платы в 2019 году председателю и бухгалтеру товарищества 60 000 рублей 00 копеек. Налоги на заработную плату и платежи в фонды составили 28 368 рублей 44 копеек.

Итого 88 368 рублей 44 копеек, при запланированных 100 000 рублей 00 копеек.

В результате оптимизации фонда заработной платы по сравнению с 2018 годом (104 196 рублей 27 копеек) экономия средств по указанным статьям расходов составила 15,2% или 15 827 рублей 83 копейки.

Содержание имущества общего пользования:

В эти затраты входят: оплата услуг годового электронного бухгалтерского обслуживания Системы сдачи отчетности, оплата услуг по обращению с ТКО, технологическое обслуживание устройств уличного освещения в течение сезона, содержание дорог и иного имущества, а именно:

- оплата услуг годового электронного бухгалтерского обслуживания Системы сдачи отчетности СБИС – 6 740 рублей 00 копеек;
- оплата услуг по обращению с ТКО (вывоз мусора ООО «Дмитров-Эко») – 173 200 рублей 00 копеек;
- оплата услуг по уборке территории сбора ТКО (рабочие + спил (5 ч) + дробилка (2ч)) – 10 500 рублей 00 копеек;
- оплата услуг по обращению с ТКО (вывоз мусора ООО СПРО (Региональный оператор)) – 55 430 рублей 40 копеек;
- оплата годовых услуг ООО «Бегет» (хостинг сайта в период с 06.2019 по 12.2019) – 1 205 рублей 64 копейки;
- оплата приобретения материала на мостики (для купания – 1 шт., через канавы - 2 шт.) – 27 785 рублей 64 копейки;

- оплата приобретения знаков и указателей (ООО «Мастерские и КО») – 2 500 рублей 00 копеек;
- оплата приобретения членских книжек и укрывного тента на бункер ТКО-1 324 рубля 50 копеек;
- оплата приобретения фонарей и ламп к ним для уличного освещения – 12 000 рублей 00 копеек.

Всего на содержание имущества общего пользования в 2019 году затрачено 290 686 рублей 18 копеек. Назначение и размеры платежей подтверждены соответствующими документами.

Баланс доходов и расходов выглядит следующим образом:

Доход составил СНТ «Галант» в 2019 году составил 618 967 рублей 08 копеек.

Расход:

- обязательные платежи (земельный налог и банковская комиссия) – 23 910 рублей 00 копеек;
- обязательные платежи (заработная плата и налоги на нее) – 88 368 рублей 44 копеек;
- содержание имущества общего пользования – 290 686 рублей 18 копеек.

Итого расходы: 402 964 рублей 62 копейки.

Остаток средств на 1 января 2020 года – 216 002 рубля 46 копеек.

Анализ и выводы

1. Основные запланированные мероприятия выполнены.
2. Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность СНТ «Галант» — удовлетворительной.
3. Недостач и излишков при снятии кассовых остатков и проверки учетной документации не выявлено.
4. За отчетный период фактов злоупотребления и нецелевого расходования денежных средств, в ходе проверки не выявлено.
5. Жалоб от садоводов в ревизионную комиссию не поступало.
6. Штрафных санкций, судебных исков и претензий не было.

Председатель ревизионной
комиссии СНТ «Галант»

Члены комиссии:

Коваль А.И.

Гогова О.А.

Елистратова Н.И.